

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СЗ- 1-1-ЕО/2011 г.

Относно: Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за застрояване (ПЗ) за „ Изграждане на фотоволтаичен парк в имоти №№ 000252, 000253, 000334, 000155и 000190 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък и имоти с №№ 010001, 010002, 010003, 010004, 010005, 010006, 010007, 010008, 010009, 000047 и 000218 в землището на с. Голямо Дряново, Община Казанлък.

На основание чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и протокол от РЕЕС към РИОСВ Стара Загора от 27.01.2011г.

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП- ПЗ за „ Изграждане на фотоволтаичен парк в имоти №№ 000252, 000253, 000334, 000155и 000190 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък и имоти с №№ 010001, 010002, 010003, 010004, 010005, 010006, 010007, 010008, 010009, 000047 и 000218 в землището на с. Голямо Дряново, Община Казанлък.

Възложител: „БИ СИ АЙ КАЗАНЛЪК ХОЛДИНГ” ЕООД,
Адрес: гр. Казанлък , бул. «Стара планина» №11, вх. В, ет. 4, ап. 23

Кратка характеристика на плана

Според представената в доклада по екологична оценка информация за основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на имотът от земеделска земя, в площадка за възобновяеми енергийни източници – изграждане на фотоволтачна централа, определяне на вътрешната структура на функционалната схема. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтачна централа. Според информацията, инсталацията ще бъде с мощност 50MW . Фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от около 1137,395дка., без да я покриват плътно. Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти: - Модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Модулите се монтират върху стойки от профилен алуминий или галванизирани стомана. Те се закрепват в земята по два начина в зависимост от изводите на геоложките и хидроложките проучвания на терена, а именно посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята или посредством плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно – Инвертори – те преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор. – Трансформаторите повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост. В имот № 010004 е предвидено да се изгради трансформаторна подстанция. Връзката с националната електроразпределителна мрежа ще се осъществи, чрез подземен електоропровод, който ще свърза подстанцията на фотоволтаична централа при с. Голямо Дряново с подстанцията при с. Горно Сахране. Разглежданият план се предвижда да се изработи за имоти с №№ 000252, 000253, 000334, 000155 и 000190 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък и имоти с №№ 010001, 010002, 010003, 010004, 010005, 010006, 010007, 010009, 010047 и 218 в землището на с. Голямо Дряново общ. Казанлък, с площ от 1137,395 дка. С Решение № 322 от 09.11.2009г. взето на заседание на Общинския съвет – Казанлък, на възложителя е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на земеделските имоти, за преобразуване на

имотите – публична общинска собственост в имоти- частна общинска собственост и за учредяване на право на строеж за срок от 30 год. - за изграждане на фотоволтаични електроцентрали.

Предвидените устройствени показатели, които ще се установят с ПУП-ПЗ са както следва:

- Максимална плътност на застрояване: 80%;
- Максимален Кинт: 1,2;
- Минимално озеленяване: 20%;
- Начин на застрояване: свободно (е);
- Характер на застрояване: ниско (до 10м).

Общата площ на имотите е 1137,395 дка. Основните показатели на имотите са представени в следващата таблица:

№	№ на имот	Предназначение (ограничения)	Категория на земята	Площ, дка
Землище на с. Голямо Дряново, местност „Горния кър“ (823,887дка)				
1	010001	Пасище, мера	VII	29,473
2	010002	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения)	VI	348,465
3	010003	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения)	VII	50,820
4	010004	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения)	VII	37,900
5	010005	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения)	VII	20,480
6	010006	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения)	VII	54,387
7	010007	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения)	VII	29,140
8	010008	Пасище, мера	VII	52,663
9	010009	Пасище, мера (през имота минава главен водопровод - над него и на 3 м от двете му страни се забраняват трайни и временни постройки и трайни насаждения) (попада в защитена зона „Язовир Копринка“)	VII	171,601
10	000047	Изкуствена водна площ - бракувана	-	27,367
11	000218	Общински път	-	1,591

Землище на с. Ясеново (313,508 дка)				
1	000252	Пасище, мера (попада в защитена зона „Язовир Копринка“)	VII, VI	41,245
2	000253	Пасище, мера (попада в защитена зона „Язовир Копринка“)	VII, VI	249,328
3	000334	Пасище, мера	VII	17,870
4	000155	Полски път (попада в защитена зона „Язовир Копринка“)	-	3,482
5	000190	Полски път	-	1,583
ОБЩО: 1137,395 ДКА				

•

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия, ще се изгражда по етапно в заявените имоти, като общата инсталираната мощност ще бъде общо 50MW.

Предвидено е и изграждане на две сгради в имотите- на охраната и подстанцията. В подстанцията с площ около 190 кв.м. ще се обособи командна зала, апаратна с оборудвани килии-защита 20 и 110квт, център измерване и санитарен възел.

поради следните **мотиви**:

1. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и с издадената преценка № СЗ – 38-ЕО/2010 г. на РИОСВ гр. Стара Загора.

2. ПУП – ПЗ отговаря на предвижданията в „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране 2007-2013 г.“ и Програма на Община Казанлък за насърчаване на използване на възобновяеми енергийни източници за периода 2010-2015г.

3. Предвиденият ПУП – ПЗ не засяга и не противоречи на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на землищата на село Голямо Дряново и с. Ясеново, на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Казанлък и на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Препоръчани са, чрез доклада за екологична оценка и в резултат на проведените консултации, допълнително и други конкретни условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на ПУП - ПЗ.

5. В доклада за оценка за съвместимост (ДОС) е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателни въздействие върху целостта, предмет и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа на НАТУРА 2000, които могат да бъдат засегнати от реализирането на ПУП-ПЗ.

- Представената информация е актуална по отношение на изложените в доклада факти, касаещи защитена зона ЗЗ «Язовир Копринка» BG 000261 и съпътстващите проекти планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които могат да имат неблагоприятно кумулативно въздействие.

- Оценени са потенциалните рискове и въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в зоната-унищожаване, фрагментация и смъртност, хранителната база, шумово замърсяване, изхвърляне на отпадъци.

- Направено е разграничаване на конкретните въздействия на проекта върху всеки тип местообитания и вид, които са предмет на опазване в зоната. Анализирани са и потенциалното въздействие върху тях от отделните елементи на проекта (пътни инженерни съоръжения, строителна площадка, използване на природен ресурс, депониране на материали, рекултивационни дейности).

- Извършена е оценка на степента на въздействие на алтернативните решения на ПУП-ПЗ върху защитената зона, засегната от него, включително и нулевата алтернатива.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 23, ал.2, т.6 от Наредбата по ОС са предложени конкретни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху защитената зона и видовете, предмет на опазване.

6. В хода на изготвяне на ЕО и ОС са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин. Доклада по ЕО и ОС е публикуван на интернет страницата на възложителя „Би Си Ай Казанлък Холдинг“ЕООД в рамките на едномесечния срок за консултации с обществеността, в резултат на което не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица, както и информация, различна от представената в докладите.

7. Настоящото становище по ЕО да се счита и за смяна предназначението на земята съгласно чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ.

и при следните **мерки и условия:**

1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана.

1. Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.

2. При проектирането да се предвиди отстояние на оградата от терена, което да дава възможност за свободното преминаване на животинските видове. Не се допуска ограждане на имота с плътна ограда до кота терен.

3. Предвид природозащитната и ценотична стойност на защитената зона в рамките на възможното да се увеличат отстоянията между модулите. Така общата им повърхност няма да изглежда като цялостна и плътна блестяща площ, която се приема от птиците като водна повърхност или антропогенизирана територия, чужда им като трофична база.

4. Да се извършва косене на тревата, с което да се стимулира пасищния характер на площите, с цел съхранение значението на територията за местното земеползване, с което няма да се натоварват други пасища в района, за да не се променя състава и характера на тревните видове.

5. При монтирането на панелите да се приложи технологията с машинно набиване на носещата конструкция, с което се избягва необходимостта от подравняване на терена при което се уврежда растителната покривка и се унищожават местообитания на безгръбначни и описаните представители на херпетофауната. Да не се предизвиква запрашаване при работата на техниката.

6. Строителството да бъде извършено в извънразмножителния период на животински видове за да се тушира действието на фактора безпокойство, причинен от шум и вибрации.

7. Свързването към елпровод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.

11. При изграждането на обекта да се използват най-добрите европейски практики и съвременна строителна техника и машини. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при товаро-разтоварните процеси. Строителството да бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали. Да не се допускат посегателства върху скални образувания, доколкото техни форми навлизат в имотите.

12. Маршрутите на движение на транспортната техника да бъдат предварително съгласувани с Община Казанлък и ДДС”Мазалат” с цел предотвратяване унищожаване на растителността в прилежащите терени.

13. В случай, че при извършването на изкопните работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата следва да бъде незабавно прекратена и информирани компетентните органи.

14. Да се ограничат емисиите от прах по време на земно-изкопните работи по полагането на кабела чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки. При извършване на строително – монтажните

дейности всички парахообразуващи материали да се транспортират и съхраняват в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005

15. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидените площадки. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС

16. Строителните отпадъци да бъдат изнесени на определено от Кмета на община Казанлък депо. Битовите отпадъци по време на експлоатацията да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците.

17. При изграждането на обекта да не се допуска разливането на ГСМ в имота или в околните терени. Дейността не е свързана с генерирането на производствени отпадъци.

18. Да се организира сезонен мониторинг (през периода април-май и септември -октомври) на растителните и животински видове на терена на фотоволтаичния парк и в неговите околности в продължение на 3 години. След приключването му да бъде направен анализ, и за резултатите да бъде уведомена РИОСВ-Стара Загора.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на план за застрояване на фотоволтаична система за производство на електроенергия в поземлени имоти №№ 000252, 000253, 000334, 000155и 000190 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък и имоти с №№ 010001, 010002, 010003, 010004, 010005, 010006, 010007, 010008, 010009, 000047 и 000218 в землището на с. Голямо Дряново, Община Казанлък.

A. Общи мерки

17. Не по-късно от 30 януари на всеки две календарни година възложителят на плана да внася в РИОСВ доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети, като първото докладване да бъде не по-късно от 30.01.2012г.

18. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на посочените в т. Б мерки и индикатори съгласувани с възложителя и община Казанлък.

Б. По време на изпълнението на плана

№	Мерки	Отговорници за изпълнение	Отговорници за контрола	Етап на прилагане Срок
1	2	3	4	5
Въздух				
1	Да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали съгласно Закона за чистота на атмосферния въздух. По време на работа, да се ограничават строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър. Местата за товарене и разтоварване на открито да се навлажняват.	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
	При строителството да се използва съвременна строителна техника и машини	Възложител Строителна фирма	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
	Не допускане на разливи на масла и нефтопродукти от строителната техника.	Възложител Строителна фирма	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
Растителност Растителни видове (дървесни и, храстови, тревни) и формации				
2.	Максимално прилагане принципа за алтернативност на планирането и проектирането, с оглед минимизиране на загубите на ценни растителни видове и формации, както и разкъсване на популациите им да не се допуска залесяване с неместна растителност	Възложител, проектанти	РИОСВ-Стара Загора Гл.арх. община Казанлък	По време на проектиране
	Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на животинските видове. Диспозицията от няколко метра задоволява тези изисквания.	Възложител, проектанти	РИОСВ- Стара Загора Гл.арх. община Казанлък	По време на проектиране
	Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване с само и изключително с местни видове	Инвеститори	РИОСВ-Стара Загора Общинска администрация	След приключване на строителните работи

			Казанлък	
<u>Ландшафт</u>				
3	Контрол на строителните работи с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.)	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
<u>Животински свят. Опазване редки и защитени видове</u>				
4	Контрол на строителните работи с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.)	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
	Да не се поставят огради възпрепятстващи преминаване на земноводни и влечуги	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
	Строителните дейности се извършат извън размножителния период за срещашите се в района животни - от месец април до месец юни.	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
	Уведомяване своевременно на РИОСВ Стара Загора при откриване на ранени или мъртви животински видове в района	Възложител	РИОСВ-Стара Загора Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
<u>Отпадъци</u>				
5	Образуваните битови отпадъци се събират отделно и съхраняват на закрито в базата на оператора, с последващо изнасяне в системата за отделно сметосъбиране на град Казанлък или контейнерите на село Ясеново и с. Голямо Дряново	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство
	Сключване на договори за транспортиране и оползотворяване /обезвреждане на генерираните отпадъци с фирми, притежаващи разрешение по чл. 37 от ЗУО или комплексно разрешително за извършване на такива дейности.	Възложител	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство и експлоатация
<u>Почви</u>				

6	Да се разработи проект за рекултивация и противоерозионна защита при строителството, експлоатацията и при разрушителните работи при закриване	Възложител Проектант	Общинска администрация Казанлък	По време на строителство експлоатация и при закриване и рекултивация
---	---	-------------------------	------------------------------------	--

31.01.2011г.

ИНЖ.ПЕНКА НАЧЕВА
ДИРЕКТОР РИОСВ СТАРА ЗАГОРА



